



## СТАДИЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК «Датский квартал», расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области**

---

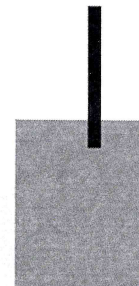
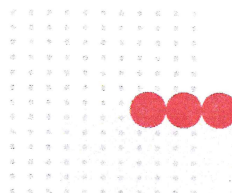
**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Том 1

Москва 2022 г.



ООО "ОРКА ПРОЕКТ"  
111024, г. Москва, ул. 2-я Кабельная, д.2, строение 2Б, комната №6  
[www.orkaproject.ru](http://www.orkaproject.ru)





СТАДИЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК «Датский квартал», расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области**

---

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Том 1

Генеральный директор

ГИП



Оранжеева М. А.

Туляков М. В.

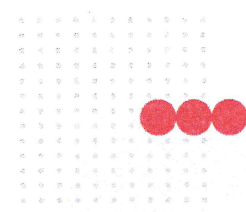
Москва 2022 г.



ООО "ОРКА ПРОЕКТ"

111024, г. Москва, ул. 2-я Кабельная, д.2, строение 2Б, комната №6

[www.orkaproject.ru](http://www.orkaproject.ru)



**Документация по планировке территории линейного объекта –  
строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК «Датский  
квартал», расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к  
Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской  
области»**

**(Текстовые материалы)**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	Лист

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Состав материалов «Документации по планировке территории линейного объекта – строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК «Датский квартал», расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области»

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».					
Лист 1. Чертёж красных линий. М 1:500					
Лист 2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500					
Раздел 2. «Положения о размещении линейных объектов».					
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».					
Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000					
Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:500					
Лист 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500					
Лист 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					
Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500					
Лист 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:500					
Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500					
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».					
III. Проект межевания территории					
1. Пояснительная записка					
2. Графические материалы:					
Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:500					
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
1. Пояснительная записка					
2. Графические материалы: Чертеж межевания территории М 1:500					

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ	Лист

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов ..... 5
2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ..... 12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ..... 15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 16
6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения ..... 18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 22
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 23
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 27

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – строительство подъездной автомобильной дороги для жилого комплекса «Датский квартал», расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области» выполнен на основании заключенного Договора от 21.07.2020 г. №09-06-2020-ППТ, предметом которого является строительство подъездной автомобильной дороги для жилого комплекса «Датский квартал», расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области, а также в соответствии с распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П12/0025-21 от 27.05.2021.

Генеральным планом городского округа Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (в ред. от 17.02.2022 № 36/3), предусмотрены мероприятия по строительству объекта местного значения автомобильной дороги «Подъезд к ЖК «Датский квартал».

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство подъездной автомобильной дороги местного значения, которая обеспечит подъезд к жилому комплексу «Датский квартал» с Липкинского шоссе. Пешеходное движение не предусматривается. Категория дороги – автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории. Планируемая пропускная способность на 2025 г. в приведенных единицах в час составляет 1750.

Основные характеристики (технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1.	Вид работ	Новое строительство	
2.	Собственность на проектируемую а/д	а/д общего пользования	
3.	Категория дороги	-	IV
4.	Протяженность осей	м	275
5.	Расчетная скорость	км/ч	50-60
6.	Расчетная нагрузка	-	A-10
7.	Число полос движения	-	2
8.	Ширина земляного полотна	м	11,50
9.	Ширина проезжей части	м	7,50
10.	Ширина полосы движения	м	3,75
11.	Ширина обочины	м	2,00
12.	Поперечный уклон проезжей части	%	20
13.	Наибольший продольный уклон	%	15
14.	Тип дорожной одежды	-	Облегченный
15.	Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ	Лист

16.	Максимальный радиус кривой	м	83,75
17.	Наименьшие радиусы кривых		
	Выпуклых	м	80,00
	Вогнутых	м	70,00
18.	Интенсивность движения	ед./сутки	8200
19.	Ширина полосы отвода	м	26-30
20.	Высота насыпей	м	1-2
21.	Заложение откосов земляного полотна постоянной крутизны	-	1:2
22.	Придорожная полоса	м	50

Интенсивность движения транспорта:

- в утренний «час пик» в приведенных единицах – 908.
- в утренний «час пик» в приведенных единицах в максимальном направлении – 607.
- среднегодовая суточная интенсивность в приведенных единицах – 8200.

Проектом планировки предусмотрено примыкание планируемой автомобильной дороги к автомобильной дороге 5 категории Липкинское шоссе.

При примыкании обеспечиваются следующие мероприятия:

- ширина земляного полотна - не менее 11,5 м;
- ширина проезжей части – не менее 7,5 м;
- укрепленная обочина – 2,0 м;
- радиусы примыканий – не менее 15 м;
- наименьшие радиусы кривых в плане – 75 м;
- наибольший продольный уклон – 0,020;
- поперечный уклон – 0,020;
- устройство переходно-скоростной полосы;
- водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
- устройство освещения примыкания.

Организация примыкания к автомобильной дороге 5 категории Липкинское шоссе предусматривается в соответствии с протоколом от 08.05.2019 г. №17-49-16/9 Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москва и проектов организации дорожного движения.

Проектом планировки предусмотрено примыкание проектируемой а/д к автомобильной дороге местного значения ул. Полковника Романова.

При примыкании обеспечиваются следующие мероприятия:

- ширина земляного полотна - не менее 11,5 м;
- ширина проезжей части – не менее 7,5 м;
- укрепленная обочина – 2,0 м;
- радиусы примыканий – не менее 15 м;
- наименьшие радиусы кривых в плане – 70 м;

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

- наибольший продольный уклон – 0,020;
- поперечный уклон – 0,020;
- водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
- устройство освещения примыкания.

Организация примыкания к автомобильной дороге местного значения ул. Полковника Романова предусматривается в соответствии с согласием, содержащим технические требования и условия от 22.03.2022 № 1/2022.

На момент разработки проекта планировки территории, на территории расположен участок дороги из бетонных плит. Частично участок покрыт кустарниково-древесной и луговой растительностью (лиственные породы).

Проектируемая территория не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения. На проектируемой территории не выявлены объекты, имеющие особую природную и культурную ценность. Территория не попадает в водоохранную зону.

#### Красные линии

В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, красные линии подлежат отображению в составе чертежей, входящих в основную часть проекта планировки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации».

В соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») «красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях».

Проектные решения по установлению красных линий подготовлены на основании проектных предложений по планировке территории и требований нормативных законодательных, правовых и нормативных документов, в т.ч.:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3/20-П-НЭОМ.ПЗ						
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата				



- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» принят постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
- СП 34.13330.2021 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги», утвержден Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр (с изм. от 06.04.2021) "Об утверждении СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (ред. от 10.02.2017) "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (с изменениями и дополнениями от 11.03.2011 г.);
- Постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории. Предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 2 апреля 2022 года).

Предложения по установлению красных линий:

Зона планируемого размещения автомобильной дороги устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". Границы полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением, располагаемых на насыпях 1 – 2 м составляют 28 – 66 м.

Ширина полосы отвода изменяется с севера на юг от 30 м до 26 м. Планируется размещение инженерных сетей ливневой канализации и освещения. Все элементы проектируемой улично-дорожной сети находятся в границах устанавливаемых красных линий.

С южной стороны проектируемая а/д примыкает к границам зоны планируемого размещения линейного объекта - улицы местного значения, установленной ранее утвержденной ДППТ "Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное" (утвержден постановлением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0058-18 от 01.06.2018).

Обустройство тротуаров и организация пешеходного движения по ним на проектируемой дороге нецелесообразны, ввиду отсутствия тротуаров и пешеходного движения вдоль Липкинского шоссе. Наземные пешеходные переходы не предусматриваются, также по причине отсутствия пешеходного движения. Кроме того, проектируемая дорога примыкает к дороге общего пользования, которая предназначена для обслуживания жилой застройки. Дорога общего пользования оборудована техническим тротуаром с северной стороны. Технический тротуар не предполагает пешеходного движения, поэтому наземный пешеходный переход в месте примыкания не предусматривается.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	3/20-П-НЭОМ.ПЗ		Лист

Проектные предложения по установлению красных линий на примыканиях и пересечениях дорог разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости автомобильного транспорта предусмотренные требованиями СП 42.13330.2016. Расчетные параметры треугольников видимости определены в соответствии с категорией автомобильных дорог согласно СП 34.13330.2021. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,50 м (СП 42.13330.2016). В условиях, не позволяющих организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Линейные объекты, попадающие в зону планируемого размещения автомобильной дороги:

Кабельные линии электропередачи 10кВ.

Пересечение планируемой автомобильной дороги пользования с сохраняемыми кабельными линиями электропередачи 10кВ (балансодержатель ООО «ЭК-Сервис») следует осуществлять с учетом требований ПУЭ 7 издание.

Согласно письму ООО "ЭК-Сервис" от 01.03.2022 № 11 выданы технические условия на проектирование мероприятий по защите от механических повреждений кабельных линий 10 кВ, попадающих в зону планируемого размещения.

В соответствии с ПУЭ 7 издание при пересечении трассы кабельных линий и вновь сооружаемой автомобильной дорогой перекладка действующих кабельных линий не требуется. В месте пересечения необходимо заложить на случай ремонта кабелей резервные блоки или трубы с плотно заделанными торцами.

В соответствии с техническими условиями по защите кабельных линий 10 кВ ООО "ЭК-Сервис" от 01.03.2022 № 11 необходимо выполнение следующих требований:

1. В месте пересечения кабельных линий 10 кВ с проектируемым выездом на всю ширину охранной зоны выполнить защиту от механических повреждений путём монтажа на каждый из двух кабелей разборного термостойкого футляра по всей ширине проектируемого полотна дороги плюс по 2 (два) метра от подошвы насыпи, на глубине не менее 1 метра от основания дороги. Предусматривается выполнение всех требований технических условий

2. Проектные решения должны включать в себя меры по обеспечении целостности разборных футляров как, стяжку верхней и нижней части каждого футляра специальными лентами с определённым шагом, замоноличивание участка монтируемых защитных футляров бетонным раствором определённых физико-механических свойств, засыпка поверх обоймы усиления силового кабеля защитного слоя толщиной не менее 300 мм из просеянного местного грунта, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпича, валунов и т.п.). В зимнее время устройство защитного слоя производить незамерзающим грунтом.

3. Сверху обоймы усиления укладываются дорожные железобетонные плиты определённых проектом физико-механических свойств по всей ширине полотна проектируемого выезда плюс 2 метра от подошвы насыпи. Расстояние укладки дорожных плит по вертикали принять не менее 300 мм от бетонной обоймы усиления силового кабеля.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Ив. № подл.						

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

Все поверхности железобетонных изделий, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой в два слоя.

4. Для осуществления аварийного резерва на расстоянии 0,5 м от существующей КЛ 10 кВ предусмотреть прокладку резервного канала, аналогичного либо превосходящего по своим механическим свойствам разборным футлярам.

5. Принятые технические решения должны соответствовать действующим законодательным актам и техническим регламентам Российской Федерации, а используемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы в Российской Федерации.

6. Проектно-изыскательские работы провести совместно с представителями ООО «ЭК- Сервис» с целью уточнения и фиксации на местности фактического расположения кабельных линий 10 кВ.

Таким образом, кабельные линии электропередач сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите – устройство защитных футляров в местах пересечений с планируемой автомобильной дорогой.

Кабельные линии связи.

Пересечение планируемой автомобильной дороги с сохраняемыми кабельными линиями связи (балансодержатель не выявлен) следует осуществлять с учетом требований ПУЭ 7 издание.

Согласно письму войсковой части № 95314 от 03.03.2022 г. № 31 в зоне проведения работ отсутствуют кабели связи войсковой части 95314.

В соответствии с ПУЭ 7 издание при пересечении трассы кабельных линий и вновь сооружаемой автомобильной дорогой перекладка действующих кабельных линий не требуется. В месте пересечения необходимо заложить на случай ремонта кабелей резервные блоки или трубы с плотно заделанными торцами.

Таким образом, кабельные линии электропередач сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите – устройство защитных футляров в местах пересечений с планируемой автомобильной дорогой.

Сети водоотведения ливневых стоков.

Пересечение планируемой автомобильной дороги с сохраняемыми сетями водоотведения ливневых стоков (балансодержатель ООО СЗ КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ) следует осуществлять с учетом требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с дополнением № КДев-108 от 13.04.2022 г. к техническими условиями на подключение к сетям водоотведения ливневых стоков: Подъездная автомобильная дорога для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области от 05.10.2020 № 22-К2/2022, требуется на попадающие в зону планируемого размещения сети водоотведения ливневых стоков разработать мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности – устройство защитных футляров. Футляр выполнить на всю ширину земляного полотна автомобильной дороги.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	3/20-П-НЭОМ.ПЗ		Лист

С учетом требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» при пересечении ливневой канализации и автомобильных дорог IV категории мероприятия не требуются.

Таким образом, сети водоотведения ливневых стоков сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите – устройство защитных футляров в местах пересечений с планируемой автомобильной дорогой.

Подземный газопровод среднего давления.

Пересечение планируемой автомобильной дороги с сохраняемым подземным газопроводом среднего давления (балансодержатель АО «МОСГАЗ») следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

С учетом требований данного свода правил подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV следует прокладывать в футлярах.

В соответствии с Соглашением между ООО «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент» и АО «МОСГАЗ» от 29.03.2021 № МГ-2403-с/21 «О порядке осуществления денежной компенсации собственнику инженерных сетей и сооружений». А также в соответствии с Актом о взаимном исполнении обязательств № 2403 от 27.10.2021 между ООО СЗ «КиноДевелопмент» и АО «МОСГАЗ» выполнены работы по ликвидации и восстановлению инженерных сетей, осуществляемые в рамках Соглашения от 29.03.2021 № МГ-2403-с/21. В связи с этим дополнительные мероприятия не требуются.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	Лист

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ: Московская область.

Городской округ: Мытищи

Населенный пункт: вблизи п. Нагорное.

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	Лист

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов

№ точки	Площадь 7639,35 кв.м.	
	X (м)	Y (м)
1	2197513,97	485444,93
2	2197512,35	485428,90
3	2197507,84	485413,44
4	2197500,58	485399,07
5	2197490,81	485386,26
6	2197478,87	485375,46
7	2197475,04	485370,41
8	2197474,55	485357,56
9	2197472,12	485361,19
10	2197462,54	485373,98
11	2197451,63	485385,65
12	2197443,83	485392,36
13	2197441,67	485394,22
14	2197449,49	485392,56
15	2197458,57	485394,38
16	2197465,36	485397,90
17	2197472,49	485404,77
18	2197478,37	485412,60
19	2197482,96	485421,29
20	2197486,10	485430,55
21	2197487,72	485440,13
22	2197487,97	485445,14
23	2197488,58	485518,13
24	2197487,71	485528,94
25	2197484,99	485539,37
26	2197482,43	485547,15
27	2197479,62	485554,25
28	2197475,75	485560,83
29	2197467,59	485573,72
30	2197462,83	485584,11
31	2197459,41	485594,76
32	2197456,58	485605,75
33	2197453,26	485614,56
34	2197448,10	485621,06
35	2197442,45	485625,89
36	2197493,92	485624,55
37	2197486,56	485614,70
38	2197486,05	485613,16
39	2197486,17	485611,25
40	2197488,21	485603,20
41	2197490,51	485595,91
42	2197491,29	485593,84
43	2197494,02	485588,16

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

44	2197498,69	485580,39
45	2197500,39	485577,95
46	2197506,61	485567,34
47	2197511,13	485555,90
48	2197513,85	485543,90
49	2197514,69	485531,63

Ив. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ	Лист

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

В соответствии с письмом военной части 21247 № 174/24 от 26.06.2021 предусмотрена замена труб участков сетей водоснабжения 2хd200 и сетей напорной канализации 2хd200, протяженностью около 300 м и глубиной заложения 2,0 м.

Также проектом предусмотрено сохранение сетей связи, кабельных линий 10 кВ и сети водоотведения ливневых стоков, попадающих в зону планируемого размещения автомобильной дороги с установкой защитных футляров.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			



5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта предусмотрено в виде наружного освещения ВЛ 0,4кВ и инженерной сети самотечной ливневой канализации.

Наружное освещение.

В соответствии с техническими условиями от 22.03.2022 г. № 79/22-ТП на подключение к сетям на основании договора о технологическом присоединении ПАО "МОЭСК" № ИА-17-302-611(106946) от 09.02.2018 г. точка присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы): существующая опора наружного освещения ЖК «Датский квартал».

Согласно требованиям ПУЭ 7 издание, табл. 2.5.35 соблюдается наименьшее расстояние 7 м по вертикали от провода до покрытия проезжей части при пересечении и сближении ВЛ напряжением до 20 кВ с автомобильными дорогами.

Характеристики планируемой ВЛ 0,4кВ:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Освещение подъездной автомобильной дороги для ЖК «Датский квартал» с примыканием к Липкинскому шоссе.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 140000, Московская область, Мытищи г.о., Нагорное п,

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: определяется проектом.

4. Категория надежности: третья.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Источники света – светодиодные светильники , напряжением 220 В, высота установки – 8-9м.

7. Опоры освещения – бетонные СВ-95-3.

8. Количество опор освещения – 9 шт.

9. Охранная зона планируемой ВЛ – 2 м.

10. Ширина зоны планируемого размещения ВЛ – 2 м.

Общая длина сети освещения – 273 пм.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям прилагаются.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			

Ливневая канализация для отвода дождевых и талых вод представлена в виде подземной сети канализационных трубопроводов с дождеприемными колодцами. Принятый тип ливневой канализации – самотечная. Диаметр самотечной канализации – 500 мм.

Организация подключения к сетям водоотведения осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям водоотведения ливневых стоков: Подъездная автомобильная дорога для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области от 05.10.2020 № 22-К2/2022.

Предусмотрен сбор ливневых и талых вод самотеком в сооружения очистки поверхностных сточных вод, расположенных на ЗУ № 50:12:0080512:67, № 50:12:0080512:65, № 50:12:008512:66, предусмотренных в составе "Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное".

Получено разрешение на ввод очистных сооружений в эксплуатацию от 13.11.2020 № RU50-12-16959-2020 «Сооружения очистки поверхностных сточных вод многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное». Производительность локальных очистных сооружений 864 м<sup>3</sup>/сут.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в руч. Безымянный, приток р. Чермянка. Общая длина самотечной ливневой канализации составляет – 268 пм.

Зона минимально-допустимого расстояния от водопроводной сети.

5 метров по горизонтали в свету, согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями №№ 1, 2), таблица 12.5.

Санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений поверхностного стока.

15 метров от территории - для локальных очистных сооружений поверхностного стока производительностью до 0,2 тыс.м<sup>3</sup>/ч в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», табл. 7.1.

Технические условия на подключение к сетям водоотведения ливневых стоков прилагаются.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			

6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Рассматриваемая территория расположена вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	Лист
3/20-П-НЭОМ.ПЗ						

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают существующие сети связи, кабельные линии электропередачи 10 кВ, сети водоотведения ливневых стоков и подземный газопровод среднего давления.

Кабельные линии электропередачи 10кВ.

Пересечение планируемой автомобильной дороги пользования с сохраняемыми кабельными линиями электропередачи 10кВ (балансодержатель ООО «ЭК-Сервис») следует осуществлять с учетом требований ПУЭ 7 издание.

Согласно письму ООО "ЭК-Сервис" от 01.03.2022 № 11 выданы технические условия на проектирование мероприятий по защите от механических повреждений кабельных линий 10 кВ, попадающих в зону планируемого размещения.

В соответствии с ПУЭ 7 издание при пересечении трассы кабельных линий и вновь сооружаемой автомобильной дорогой перекладка действующих кабельных линий не требуется. В месте пересечения необходимо заложить на случай ремонта кабелей резервные блоки или трубы с плотно заделанными торцами.

В соответствии с техническими условиями по защите кабельных линий 10 кВ ООО "ЭК-Сервис" от 01.03.2022 № 11 необходимо выполнение следующих требований:

7. В месте пересечения кабельных линий 10 кВ с проектируемым выездом на всю ширину охранной зоны выполнить защиту от механических повреждений путём монтажа на каждый из двух кабелей разборного термостойкого футляра по всей ширине проектируемого полотна дороги плюс по 2 (два) метра от подошвы насыпи, на глубине не менее 1 метра от основания дороги. Предусматривается выполнение всех требований технических условий

8. Проектные решения должны включать в себя меры по обеспечении целостности разборных футляров как, стяжку верхней и нижней части каждого футляра специальными лентами с определённым шагом, замоноличивание участка монтируемых защитных футляров бетонным раствором определённых физико-механических свойств, засыпка поверх обоймы усиления силового кабеля защитного слоя толщиной не менее 300 мм из просеянного местного грунта, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпича, валунов и т.п.). В зимнее время устройство защитного слоя производить незамерзающим грунтом.

9. Сверху обоймы усиления укладываются дорожные железобетонные плиты определённых проектом физико-механических свойств по всей ширине полотна проектируемого выезда плюс 2 метра от подошвы насыпи. Расстояние укладки дорожных плит по вертикали принять не менее 300 мм от бетонной обоймы усиления силового кабеля.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

Все поверхности железобетонных изделий, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой в два слоя.

10. Для осуществления аварийного резерва на расстоянии 0,5 м от существующей КЛ 10 кВ предусмотреть прокладку резервного канала, аналогичного либо превосходящего по своим механическим свойствам разборным футлярам.

11. Принятые технические решения должны соответствовать действующим законодательным актам и техническим регламентам Российской Федерации, а используемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы в Российской Федерации.

12. Проектно-изыскательские работы провести совместно с представителями ООО «ЭК- Сервис» с целью уточнения и фиксации на местности фактического расположения кабельных линий 10 кВ.

Таким образом, кабельные линии электропередач сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите – устройство защитных футляров в местах пересечений с планируемой автомобильной дорогой.

Кабельные линии связи.

Пересечение планируемой автомобильной дороги с сохраняемыми кабельными линиями связи (балансодержатель не выявлен) следует осуществлять с учетом требований ПУЭ 7 издание.

Согласно письму войсковой части № 95314 от 03.03.2022 г. № 31 в зоне проведения работ отсутствуют кабели связи войсковой части 95314.

В соответствии с ПУЭ 7 издание при пересечении трассы кабельных линий и вновь сооружаемой автомобильной дорогой перекладка действующих кабельных линий не требуется. В месте пересечения необходимо заложить на случай ремонта кабелей резервные блоки или трубы с плотно заделанными торцами.

Таким образом, кабельные линии электропередач сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите – устройство защитных футляров в местах пересечений с планируемой автомобильной дорогой.

Сети водоотведения ливневых стоков.

Пересечение планируемой автомобильной дороги с сохраняемыми сетями водоотведения ливневых стоков (балансодержатель ООО СЗ КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ) следует осуществлять с учетом требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с дополнением № КДев-108 от 13.04.2022 г. к техническими условиями на подключение к сетям водоотведения ливневых стоков: Подъездная автомобильная дорога для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области от 05.10.2020 № 22-К2/2022, требуется на попадающие в зону планируемого размещения сети водоотведения ливневых стоков разработать мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности – устройство защитных футляров. Футляр выполнить на всю ширину земляного полотна автомобильной дороги.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

С учетом требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» при пересечении ливневой канализации и автомобильных дорог IV категории мероприятия не требуются.

Таким образом, сети водоотведения ливневых стоков сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите – устройство защитных футляров в местах пересечений с планируемой автомобильной дорогой.

Подземный газопровод среднего давления.

Пересечение планируемой автомобильной дороги с сохраняемым подземным газопроводом среднего давления (балансодержатель АО «МОСГАЗ») следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

С учетом требований данного свода правил подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV следует прокладывать в футлярах.

В соответствии с Соглашением между ООО «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент» и АО «МОСГАЗ» от 29.03.2021 № МГ-2403-с/21 «О порядке осуществления денежной компенсации собственнику инженерных сетей и сооружений». А также в соответствии с Актом о взаимном исполнении обязательств № 2403 от 27.10.2021 между ООО СЗ «КиноДевелопмент» и АО «МОСГАЗ» выполнены работы по ликвидации и восстановлению инженерных сетей, осуществляемые в рамках Соглашения от 29.03.2021 № МГ-2403-с/21. В связи с этим дополнительные мероприятия не требуются.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия. Рассматриваемая территория расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, вне зон с особыми условиями использования территории, вне планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения.

Период строительства.

Источники выбросов: линейно-площадные участки дороги, по которым движется транспорт, и технологические площадки ведения работ. Источники выделения – автомобильный транспорт и строительная техника.

Воздействие строительного периода локальное и временное. Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Период эксплуатации.

Главным критерием оценки состояния атмосферного воздуха являются гигиенические нормативы - предельно - допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ. Соблюдение этих нормативов обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на состояние территории жилой зоны.

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются двигатели автомобилей. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате движения машин по дороге.

После реализации проекта не добавится источников выбросов и уровень загрязнения атмосферы останется на прежнем уровне.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Охрана почвы при производстве строительного-монтажных работ.

Ущерб, наносимый окружающей среде реализацией проекта, связан со строительством дороги, протяженностью 275,0 м.

Период строительства.

Потенциальные воздействия на почвенный покров будут наиболее сильными при ведении строительных работ. Самым значимым из них будет механическое воздействие, возникающее при ведении земляных работ, заключающееся в изъятии/перемещении почвенно-грунтовых масс, нарушающее строение почвенного профиля и сплошность подстилающих грунтов. Запечатывание дневной поверхности почвы асфальтовым покрытием также относится к механическому виду воздействия. Негативные последствия в этом случае будут следующие. После запечатывания непроницаемыми покрытиями почвы существенно уплотняются. Изменяется их водный режим (влажность либо не проникает под покрытие, либо, проникнув, испаряется с трудом), меняются тепловой, газовый биологический режимы (уменьшаются градиенты температур, микробиота функционирует

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	3/20-П-НЭОМ.ПЗ	Лист



по анаэробному типу, не поступаю вещества извне). Потенциально возможно захламливание почвенной поверхности строительными отходами и сокращение ее полезной площади, что также относится к механическому виду воздействия. Однако данное воздействие можно исключить при условии неукоснительного соблюдения мер по сбору, хранению и утилизации образующихся отходов.

Химическое воздействие на почвы/грунты заключается в поступлении в них техногенных токсикантов (тяжелые металлы, бенз(а)пирен, нефтепродукты) с выхлопами от двигателей внутреннего сгорания строй- и автотехники, а также при прямых аварийных проливах горюче- смазочных материалов. Уровень химического воздействия ожидается допустимым, поскольку характер поступления токсикантов будет преимущественно опосредованным (через атмосферу и поверхностный сток), а также локальным и случайным в случае аварийных проливов.

#### Период эксплуатации.

Механическое воздействие на почвенный покров - запечатывание дневной поверхности почвы асфальтовым покрытием, захламлении почвенной поверхности бытовым мусором и твердыми нетоксичными отходами.

Химическое воздействие. Эксплуатация объекта не предполагает выброса каких-либо вредных веществ непосредственно на почву. Возможно лишь весьма ограниченное и опосредованное (через атмосферу) поступление продуктов сгорания от автотранспорта. Прямые проливы на поверхность почвы горючесмазочных материалов будут практически исключены в условиях формирования водонепроницаемого (асфальтового) покрытия. Следовательно, уровень потенциального химического воздействия на этапе эксплуатации ожидается минимальным.

#### Мероприятия по охране почвенного покрова.

##### В период строительства:

1. Извлеченный в результате строительства грунт в случае дальнейшего использования следует хранить в специально оборудованных местах, не допускающих его размыва атмосферными осадками и развеивания. В случае захоронения почв без дальнейшего использования необходимо определить условия их депонирования с указанием места и способа захоронения.

2. Эксплуатация строительной техники и механизмов в исправном техническом состоянии. 3. Недопущение пролива и сброса ГСМ на рельеф. Производить ремонт и заправку техники в специально отведённых местах оснащённых поддонами, исключающими попадание химических веществ на поверхность почвы.

##### В период эксплуатации:

3. В местах нарушенного и(или) уничтоженного почвенного покрова на свободных от покрытий участках необходимо формирование новых почв.

Формирование новых почв на захламленных отходами (строительными, бытовыми) насыпных слоях грунта недопустимо. Для формирования верхнего (20 см) слоя почвы необходимо использовать плодородный (содержание гумуса не менее 4-5 %), незагрязненный поллютантами материал. В рекультивационных целях возможно частичное использование старопахотного горизонта срезаемых освоенных почв. В дальнейшем для

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

поддержания нормального функционирования почвенного покрова следует проводить периодическое рыхление верхнего почвенного слоя и при необходимости вносить органоминеральные удобрения.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.

Для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод при строительстве дороги предусматривается ряд водоохраных мероприятий.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ поверхностными стоками с территории стройплощадки, складирования конструкций и материалов, с территории стоянки техники предусматривается:

- регулярно производить уборку и очистку территории от мусора и других отходов;
- ограждать зоны производства работ с упорядочением отвода поверхностных вод по временной схеме в отстойники;
- не допускать при производстве строительных работ просыпа и пролива вредных веществ и нефтепродуктов;
- строительные материалы хранить на специально подготовленных площадках;
- все сыпучие материалы, активно взаимодействующие с водой, хранить в помещениях, имеющих специальные герметически закрытые емкости;
- заправку двигателей техники топливом и маслом производить только с помощью специальных топливозаправщиков с применением шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение ведер и другой открытой посуды категорически запрещается. Любой вид хранения горюче-смазочных материалов на строительных площадках полностью исключается. Воздействие на подземные воды в период строительства может быть связано с:
  - производственными, хозяйственно-бытовыми и ливневыми стоками, образующимися в процессе проведения строительных работ по прокладке газопровода;
  - утечками ГСМ и разливами топлива автотранспорта, доставляющего строительные материалы на площадку;
  - захлаплением территории отходами производства и потребления.

В целях защиты подземных вод от загрязнения при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ строительной площадки;
- строгое соблюдение технологии строительства;
- запрещение сброса сточных вод и отходов на почву;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора отходов, защищенными от воздействия атмосферных осадков и размещаемыми на площадке с твердым покрытием;
- запрещение мойки машин и механизмов в районе проведения работ.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом исключается нахождение на территории строительной площадки открытых траншей и участков с нарушенным земляным покровом дольше, чем этого требует технология и график производства строительных работ.

Для исключения загрязнения подземных вод загрязненными сточными водами, проектом организации строительства предусмотрен сбор хоз-бытовых сточных вод в емкостях биотуалетов с дальнейшим вывозом на очистные сооружения. Выполнение экологических мероприятий, соблюдение требований законодательства и нормативных документов об

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

охране окружающей среды и водных ресурсов, позволит избежать существенного негативного воздействия строительства на окружающую среду и подземные воды.

В процессе эксплуатации дорог водозабор для технических нужд не требуется. Гидрогеологические условия в районе производства работ ни в процессе строительства, ни после его завершения не изменяться. Каких-либо изменений в химическом составе подземных и поверхностных вод не произойдет.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве.

При строительстве дороги из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок, щебень. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие. Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Ливневая канализация для отвода дождевых и талых вод представлена в виде подземной сети канализационных трубопроводов с дождеприемными колодцами. Принятый тип ливневой канализации – самотечная. Диаметр самотечной канализации – 500 мм.

Организация подключения к сетям водоотведения осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям водоотведения ливневых стоков: Подъездная автомобильная дорога для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области от 05.10.2020 № 22-К2/2022.

Предусмотрен сбор ливневых и талых вод самотеком в сооружения очистки поверхностных сточных вод, расположенных на ЗУ № 50:12:0080512:67, № 50:12:0080512:65, № 50:12:0080512:66, предусмотренных в составе "Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное".

Получено разрешение на ввод очистных сооружений в эксплуатацию от 13.11.2020 № RU50-12-16959-2020 «Сооружения очистки поверхностных сточных вод многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное». Производительность локальных очистных сооружений 864 м<sup>3</sup>/сут.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в руч. Безымянный, приток р. Чермянка.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основную опасность чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте составляют пожары природного характера, взрывы топливоздушных смесей автомобилей и террористические акты и существующий газопровод. Пожары. Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с пожарами природного характера являются неаккуратное обращение с огнем в лесах, нарушение пожарной безопасности, удары молнии. С приходом теплого времени года и наступлением сухой, засушливой погоды значительно возрастает пожарная опасность. На проектируемом объекте возможные пожары будут иметь локальный характер. При своевременном оповещении, выполнении эвакуационных мероприятий и применении первичных средств пожаротушения вероятность тяжелых и смертельных поражений крайне низка.

При проектировании проездов и пешеходных путей предусмотрена возможность проезда пожарных машин, в соответствии с СП 4.13130.2013. Пожарные проезды, подъездные пути совмещены с функциональными проездами и пешеходными путями.

Террористические акты. Наиболее распространенными террористическими актами является подрыв зарядов конденсированных взрывчатых веществ. Наиболее вероятен подрыв заряда взрывчатых веществ, заложенного в припаркованный на открытой автостоянке автомобиль. Для снижения риска серьезных травм и ранений при возможных террористических актах следует предусмотреть следующие мероприятия: устройство видеонаблюдения.

Для защиты и жизни здоровья населения в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны: эвакуацию людей из зон чрезвычайных ситуаций, укрытие людей в защитных сооружениях, использование средств индивидуальной защиты органов дыхания, проведение мероприятий медицинской защиты, проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций.

Проектом не предусматривается организация объектовой системы мониторинга метеорологических, геологических, гидрогеологических и других природных процессов. Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера (лесных пожарах, ураганах, наводнениях и т.д.) осуществлять через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Московской области.

Газораспределительные системы.

Вдоль существующей бетонной автомобильной дороги проходит газопровод высокого давления. Также в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги расположен газопровод среднего давления.

Охранная зона объектов газораспределительной сети: 2 метра от газопровода и 10 метров от ГРП согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист

2016 года), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Зона минимально-допустимого расстояния от объектов газораспределительной сети устанавливается согласно СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями на 28 января 2022 года), утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 780.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) и запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Запретная зона при военном складе.

Вблизи рассматриваемой территории расположена запретная зона при военном складе. В соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (утв. постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 – это территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			

возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

В соответствии с письмом Министерства обороны Российской Федерации Войсковой части 21247 от 28.06.2021 № 174/24 – 1211 размещение придорожной полосы в запретной зоне при военном складе согласовано с учетом выполнения следующих требований:

1. При проектировании, строительстве и дальнейшей эксплуатации дороги запретить строительство любых объектов капитального и не капитального строительства, в том числе остановки общественного транспорта, объекты торговли и быстрого питания, парковки и т.п., в зоне наложения участка придорожной полосы на земельный участок 50:12:0080513:2

2. Переложить участки сетей водоснабжения 2хd200 и сетей напорной канализации 2хd1200, протяженностью около 300 метров, в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Проектные решения предусматривают соблюдение данных требований.

Основными мерами безопасности считать: исключение несанкционированного вмешательства в работу газового оборудования, соблюдение правил эксплуатации и обслуживания газового оборудования, запрет на проведения работ в охранной зоне газопровода без согласования с соответствующими службами.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата

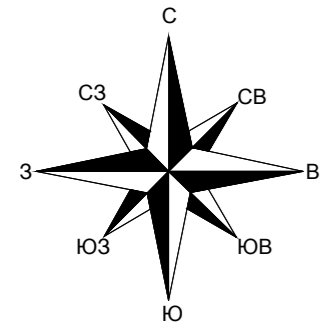
3/20-П-НЭОМ.ПЗ

Лист



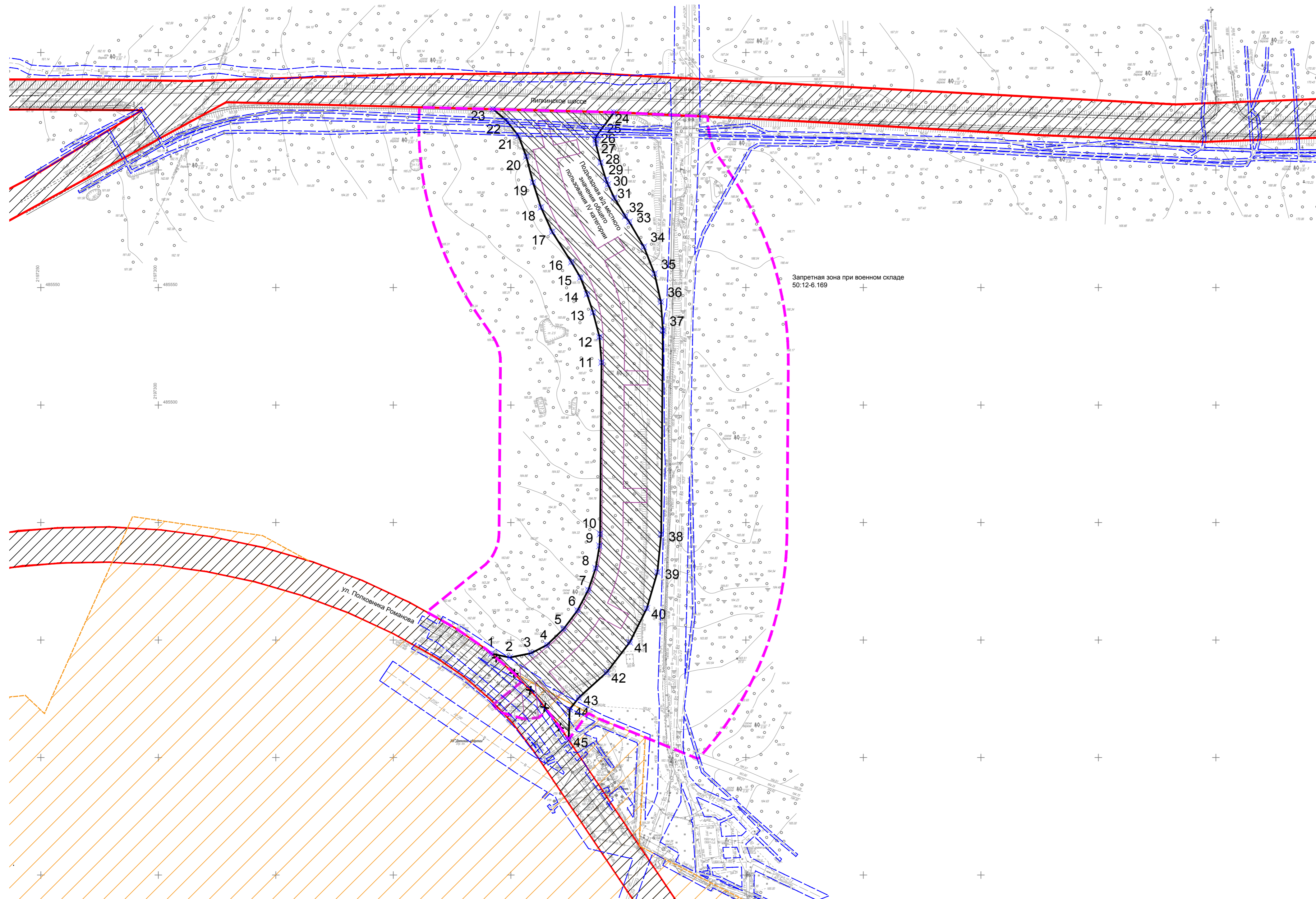
## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп	Дата	3/20-П-НЭОМ.ПЗ			



# Строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области

## Чертеж красных линий, М 1:500



### Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- X X X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 15 X номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

### Элементы планировочной структуры

- |  |  |  |
|--|--|--|
| существующие   | планируемые  |  |
| <span style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | <span style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>    | улично-дорожная сеть   |
| <span style="border: 1px dashed orange; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid magenta; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | квартал*   |
| <span style="border: 1px dashed blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>   | <span style="border: 1px solid magenta; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта |

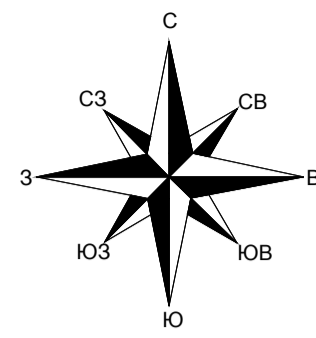
### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Длина, (м) 271.37			Длина, (м) 287.96		
№ точки	x	y	№ точки	x	y
1	2197441.67	485394.22	24	2197493.92	485624.55
2	2197449.49	485392.56	25	2197486.56	485614.70
3	2197458.57	485394.38	26	2197486.05	485613.16
4	2197465.36	485397.90	27	2197486.17	485611.25
5	2197472.49	485404.77	28	2197488.21	485603.20
6	2197478.37	485412.60	29	2197490.51	485595.91
7	2197482.96	485421.29	30	2197491.29	485593.84
8	2197486.10	485430.55	31	2197494.02	485588.16
9	2197487.72	485440.13	32	2197498.69	485580.39
10	2197487.97	485445.14	33	2197500.39	485577.95
11	2197488.58	485451.13	34	2197506.61	485567.34
12	2197487.71	485458.94	35	2197511.13	485555.90
13	2197484.99	485459.37	36	2197513.85	485543.90
14	2197482.43	485471.15	37	2197514.69	485531.63
15	2197479.62	485484.25	38	2197513.97	485444.93
16	2197475.75	485496.83	39	2197512.35	485428.90
17	2197467.59	485513.72	40	2197507.84	485413.44
18	2197462.83	485528.11	41	2197500.58	485399.07
19	2197459.41	485549.76	42	2197490.81	485386.26
20	2197456.58	485565.75	43	2197478.87	485375.46
21	2197453.26	485581.56	44	2197475.04	485370.41
22	2197448.10	485592.06	45	2197474.55	485357.56
23	2197442.45	485605.89			

### ПРИМЕЧАНИЯ:

- Относительно проектируемой территории и прилегающих территорий красные линии ранее были установлены в составе "Проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное" (утвержден постановлением Министерства строительного комплекса Московской области №П12/0058-18 от 01.06.2018).
- Ширина проектируемых красных линий составляет 26 - 30 м.
- Элемент планировочной структуры квартал установлен ранее утвержденным "Проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное" (утвержден постановлением Министерства строительного комплекса Московской области №П12/0058-18 от 01.06.2018).

Договор от 21.07.2020 г. №09-06-2020-ПГТ					
Строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Колтык И.С.				
Основная часть проекта планировки территории				Стация	Лист
				ДПТ	1
Чертеж красных линий (1:500)				Листов	1
				ООО "ОРКА ПРОЕКТ"	



# Строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:500



### Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- x 43 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - подъездная автомобильная дорога местного значения общего пользования IV категории
- граница зоны планируемого размещения ОКС (наружное освещение - ВЛ 0,4 кВ), проектируемого в составе линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения ОКС (самотечная ливневая канализация), проектируемого в составе линейного объекта
- конструктивные элементы планируемой а/д (отображается в информационных целях и не является предметом утверждения ППТ)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улицы местного значения, установленной ранее утвержденным "Проектом планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное" (утвержден постановлением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0058-18 от 01.06.2018) (дана в информационных целях).

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Координатное описание характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - подъездной а/д представлено в текстовой части.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
3. Предусматривается выполнение технических условий по защите кабельных линий 10 кВ (балансодержатель ООО "ЭК-Сервис") от 01.03.2022 № 11. Кабельные линии электропередач сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите - устройство защитных футляров.
4. В соответствии с согласованием войсковой части № 95314 от 03.03.2022 г. № 31 балансодержатель кабельных сетей связи не выявлен. Предусматривается сохранность кабельных линий связи, попадающих в зону планируемого размещения объекта и установка защитного футляра.
5. Предусматривается выполнение требований дополнения к техническим условиям на подключение к сетям водоотведения ливневых стоков: Подъездная автомобильная дорога для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области от 05.10.2020 № 22-К2/2022. Сети водоотведения ливневых стоков сохраняются, проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите - устройство защитных футляров в местах пересечений с планируемой автомобильной дорогой.
6. В соответствии с соглашением № МГ-2403-с/21 от 29.03.2021 была осуществлена ликвидация и последующее восстановление подземного газопровода (балансодержатель АО "МОСГАЗ"), что подтверждено Актом о взаимном исполнении обязательств № 2403 от 27.10.2021. Была произведена установка защитного футляра. В связи с этим дополнительные мероприятия не требуются.

Договор от 21.07.2020 г. №09-06-2020-ППТ					
Строительство подъездной автомобильной дороги для ЖК "Датский квартал", расположенного вблизи пос. Нагорное, с примыканием к Липкинскому шоссе в городском округе Мытищи Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Тулъяков М.В.	
Исполнитель				Когутак И.С.	
Основная часть проекта планировки территории					
Стадия					
Лист					
Листов					
ДПТ					
1					
1					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (1:500)					
ООО "ОРКА ПРОЕКТ"					